

BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW MONIKA SIKORSKA

STAW UJAZDOWSKI-KOLONIA 2

22-413 NIELISZ

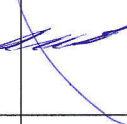

NIP 922-201-82-35

REGON 950433350

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(WYKONANY W CELU ZGŁOSZENIA ROBÓT NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ)

INWESTOR	Powiatowy Urząd Pracy w Krasnymstawie ul. Mostowa 4 22-300 Krasnymstaw
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zagospodarowanie terenu wraz z obiektami małej architektury i układu komunikacji wewnętrznej z nawiązaniem do komunikacji zewnętrznej
ADRES	Miasto: Krasnymstaw ul. Mostowa 3
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Krasnymstaw Miasto Numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Numer działki ewid.: 899/3

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Tadeusz Howorus	nr uprawnień: ABN-513/1/32/82	Architektura	Marzec 2021r.	
Projektant	mgr inż. Monika Sikorska	nr uprawnień: LUB/0202/PWBD/16	Branża drogowa	Marzec 2021 r.	

Marzec 2021r.

I. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994- Prawo Budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 z póź. zm.)
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Umowa z inwestorem
- Własne pomiary i obserwacje w terenie.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu wraz z obiektami małej architektury i układu komunikacji wewnętrznej z nawiązaniem do komunikacji zewnętrznej, wykonany w celu zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

Teren objęty opracowaniem położony jest w Mieście Krasnymstawie, na działce o nr ewid.: 899/3 w arkuszu nr 1 obręb Krasnystaw Miasto.

Inwestycja obejmuje:

- Zasadzenie zieleni projektowej
- Nawierzchnia utwardzona - płyta ażurowa (ciągły dla pieszych)
- Elementy architektury małej

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren przewidziany do zagospodarowania usytuowany jest w północno-wschodniej części działki nr ewid. 899/3, na działce mieści się Powiatowy Urząd Pracy w Krasnymstawie. Powierzchnię działki zajmują budynek biurowy, trawniki, miejsca postojowe i dojazd do obiektów biurowych. Teren na którym zlokalizowana jest działka wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/628 decyzją znak: KL.IV-7/65/72 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z 18 sierpnia 1972r, jako układ urbanistyczny. Obszar przeznaczony na przekształcenie zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie miejsc parkingowych dla pracowników i interesantów PUP w jego obrębie brakuje roślinności, obecnie występuje tam zaniedbana powierzchnia trawiasta oraz korytka ściekowe odprowadzające wodę opadową z nawierzchni utwardzonej.

Uzbrojenie terenu:

Roboty nie kolidują z istniejącą infrastrukturą podziemną, jednakże należy zwrócić szczególną uwagę na istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej, wszelkie prace w rejonie przebiegu urządzeń podziemnych należy prowadzić pod nadzorem jednostek administrujących przedmiotowe urządzenia. Prace należy wykonywać ręcznie, przestrzegając zaleceń i uwag gestora sieci.

4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

W ramach zadania zostaną przeprowadzone działania mające na celu zasadzenie nowej zieleni. W zakres robót budowlanych weszły też: wykonanie ciągów pieszych na placu z płyt ażurowych (płyty odprowadzają opady atmosferyczne do gruntu oraz stwarzają korzystne warunki do wzrostu roślin), dostawa i montaż elementów małej architektury. Całość omawianego rozwiązania projektowego uwidoczniono w części graficznej opracowania.

Kolejne etapy układania ażurowej nawierzchni ciągów pieszych przerośniętej trawą.

- Przełożenie istniejących korytek (poprzez wykonanie ławy betonowej, korytka w tym samym miejscu)
- Wykorytowanie i przygotowanie podłoża
- Ustawienie krawężników – 50,5 m
- Geowłóknina – 318 m²
- Podosypka piaskowa gr. 10 cm - 318 m²
- Podbudowa kruszywo gr. 20 cm - 318 m²
- Ułożone płyty ażurowe o wym. 10x40x60 cm - 318 m²
- Otwory w płytach wypełnione ziemią i obsiane trawą
- Montaż elementów małej architektury
- Posadzenie drzew o wys. min 100 cm– 21 szt. (cis pospolity „David”)

5. Zestawienie powierzchni objętych opracowaniem

Powierzchnia terenu do dyspozycji inwestora działka nr ewid. 899/3 – 4 445 m² na którą składają się:

- powierzchnia utwardzona – 1127 m²
- zieleń – 3 318 m²
- teren na którym prowadzone będą prace wynosi – 318 m²

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza na działce 899/3 dwa obszary.

Część działki na której realizowane będą prace znajduje się w obszarze oznaczonym zielonym szrafem i symbolem ZT – obszar zieleni towarzyszącej w granicach obszaru istnieje nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego.

Obecnie powierzchnia biologicznie czynna obszaru to 99,7% po realizacji prac powierzchnia biologicznie czynna zmniejszy się do 92%.

6. Dane o wpisie z rejestru zabytków oraz o ochronie środowiska

Działka nr 899/3 leży w układzie urbanistycznym miasta Krasnystaw który jest wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod na A/628 decyzją znak: KL.IV/65/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie. W przypadku natrafienia podczas realizacji prac ziemnych na obiekty ziemne i ruchome zabytki archeologiczne lub relikty architektonicznej historycznej zabudowy, prace należy wstrzymać.

Przyjęte rozwiązania projektowe nie naruszają istniejącego stanu środowiska, nie przewiduje się ujemnego wpływu inwestycji na stan środowiska.

7. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy.

8. Zieleni.

W granicach opracowania rosną drzewa i krzewy. Skład gatunkowy jest różnorodny, rosną w rozproszeniu. Planuje się wykonać nasadzenia 21 szt. Drzew gatunku cis pospolity „David” (*Taxus baccata* „David”). Na obszarze nie zajęтым przez budynek, miejsca postojowe i place manewrowe, przewiduje się urządzenie terenów zielonych. W ramach zadania będą przeprowadzane działania mające na celu rewaloryzację zieleni istniejącej oraz zasadzenie nowej.

9. Odwodnienie

Woda z placu manewrowego i nawierzchni utwardzonych będzie odprowadzana jak do tej pory głównie poprzez spływ powierzchniowy i skarpami na tereny zielone. Tereny zielone dzięki obsianiu mieszanką traw będą podczyszczać oraz wchłaniać wody opadowe.

10. Ogólne zasady odbioru robót

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, specyfikacją techniczną i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary, regulacje dały wyniki pozytywne. Z przeprowadzonych badań odbiorczych należy sporządzić protokół. Prowadzone roboty mają być zabezpieczone i oznakowane tak by nie stwarzać zagrożenia użytkownikom .

11. Uwzględnienie interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja będzie spełniała wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U. nr 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami).

12. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu przewidzianego do realizacji w ramach niniejszej dokumentacji został określony zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z póź. zm.) i mieści się on w całości na działce ewidencyjnej na której został zaprojektowany, wskazanej na stronie tytułowej opracowania tj.: dz. nr ewid.: 899/3 w arkuszu nr 1 obręb Krasnystaw Miasto - gmina Krasnystaw, powiat krasnostawski, województwo lubelskie.







PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Tadeusz Howorus
upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
ANB-513/1/32/82

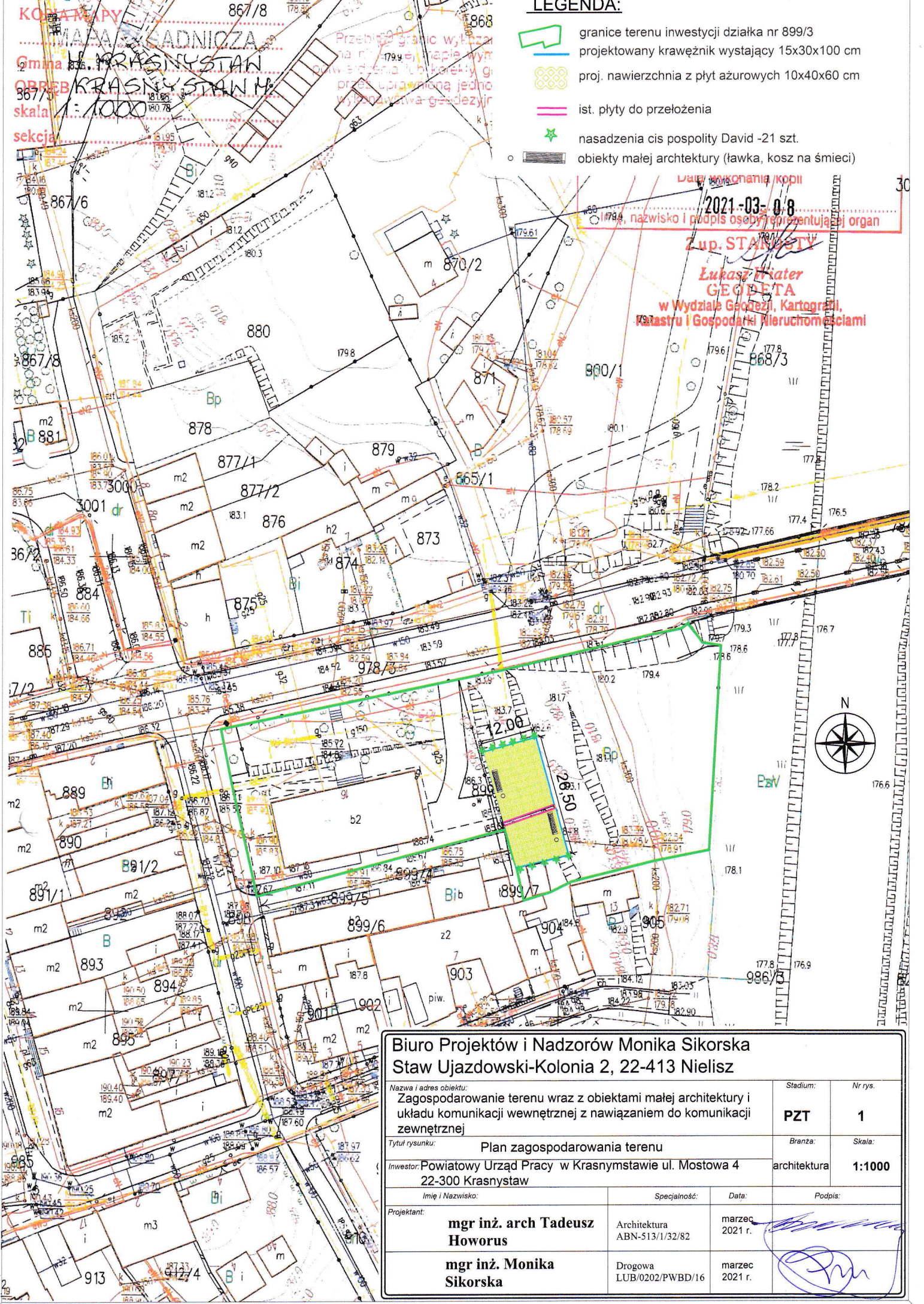
mgr inż. Monika Sikorska
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej
nr ewidencyjny LUB/0202/PWBD/16



KOMUNALNY
 Gmina KRASNYSTAW
 OBIEKTY
 skala 1:1000
 sekcja

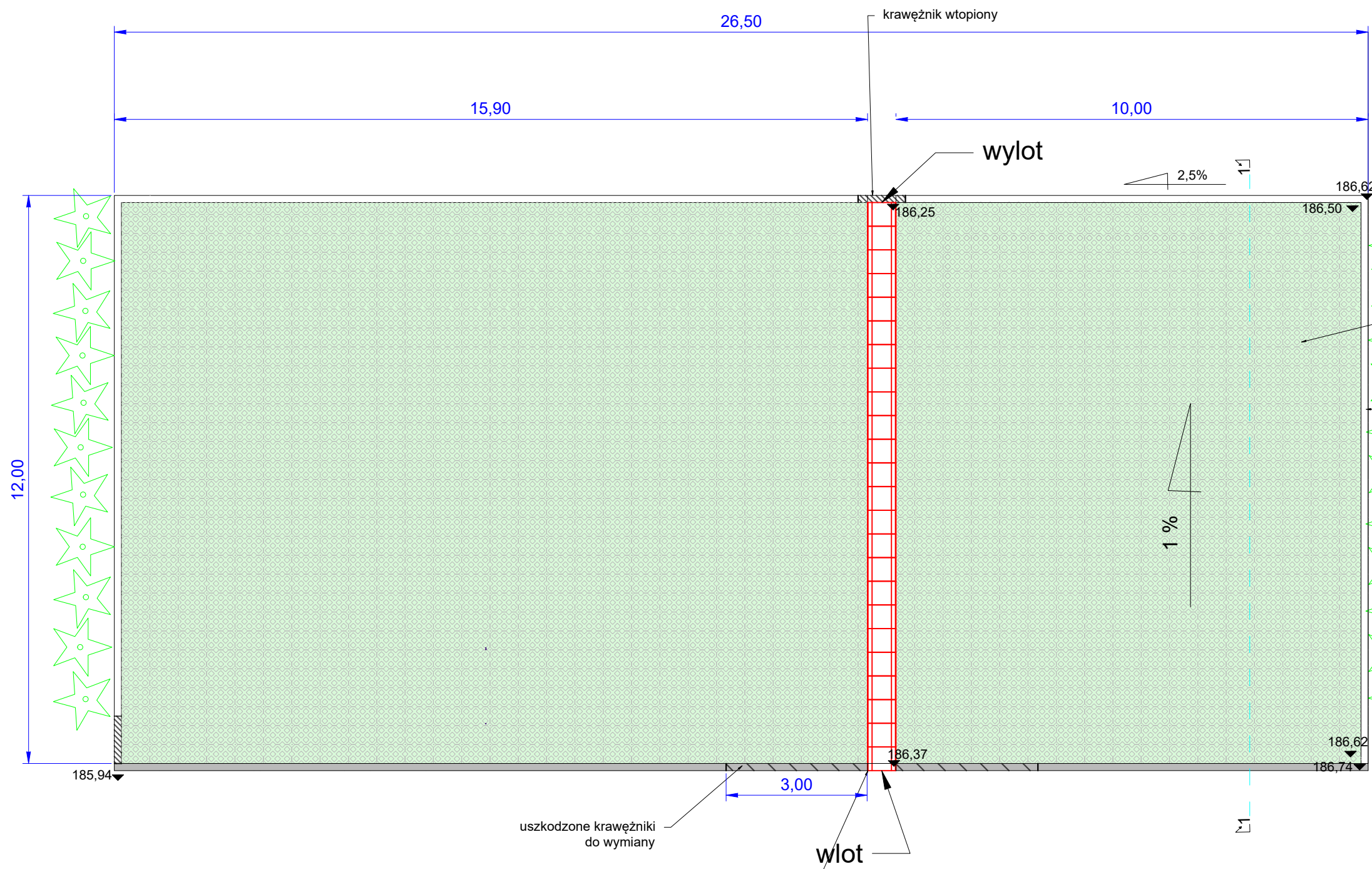
LEGENDA:

-  granice terenu inwestycji działka nr 899/3
-  projektowany krawężnik wystający 15x30x100 cm
-  proj. nawierzchnia z płyt ażurowych 10x40x60 cm
-  ist. płyty do przełożenia
-  nasadzenia cis pospolity David -21 szt.
-  obiekty małej architektury (ławka, kosz na śmieci)



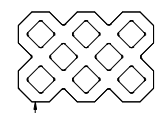
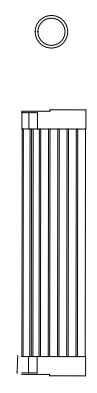
data wykonania kopii
 2021-03-08
 nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Zup. STANISŁAW
Lukasz Piater
GEORGETA
 w Wydziale Geodezji, Kartografii,
 Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

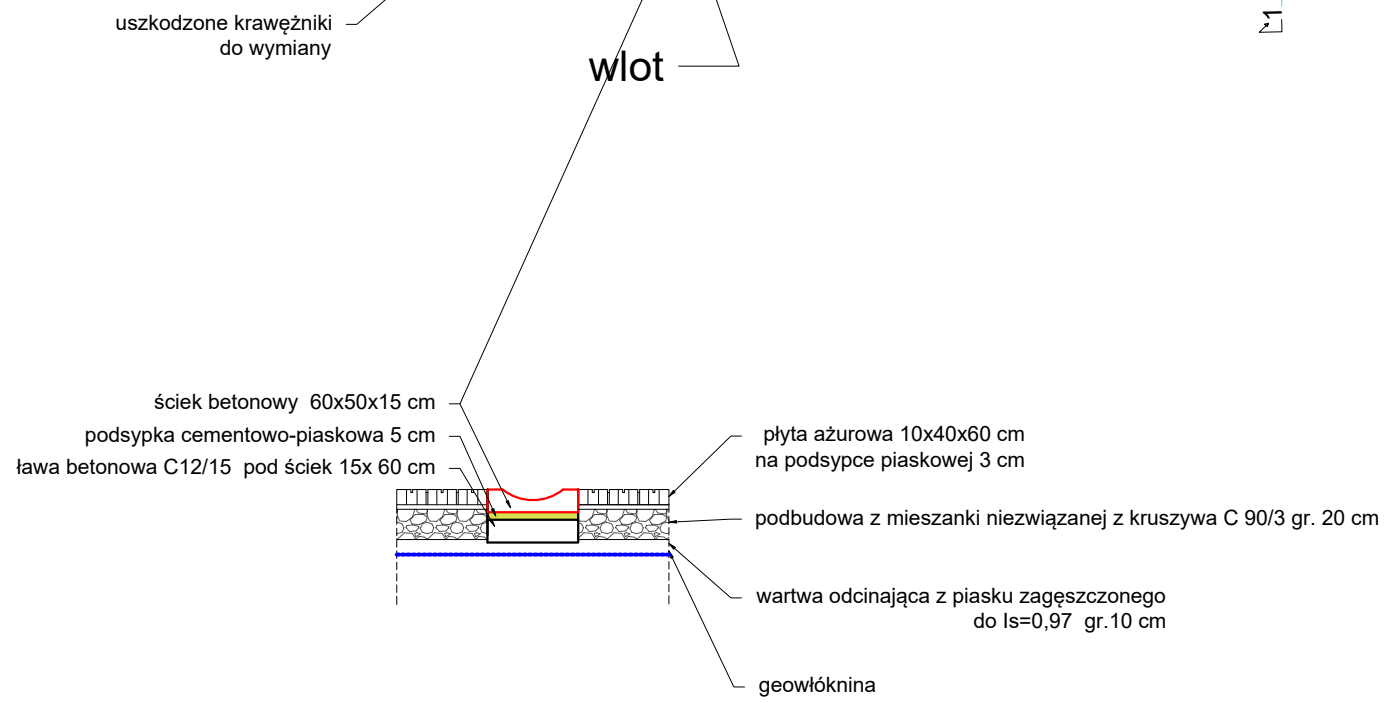


Biuro Projektów i Nadzorów Monika Sikorska Staw Ujazdowski-Kolonia 2, 22-413 Nielisz		Stadium:	Nr rys.
Nazwa i adres obiektu: Zagospodarowanie terenu wraz z obiektami małej architektury i układu komunikacji wewnętrznej z nawiązaniem do komunikacji zewnętrznej		PZT	1
Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu		Branża:	Skala:
Inwestor: Powiatowy Urząd Pracy w Krasnymstawie ul. Mostowa 4 22-300 Krasnystaw		architektura	1:1000
Imię i Nazwisko:	Specjalność:	Data:	Podpis:
mgr inż. arch Tadeusz Howorus	Architektura ABN-513/1/32/82	marzec 2021 r.	
mgr inż. Monika Sikorska	Drogowa LUB/0202/PWBD/16	marzec 2021 r.	



Legenda:

-  nasadzenia cis pospolity David -21 szt.
-  obiekty małej architektury (ławka, kosz na śmieci)
-  płyta ażurowa 10x40x60xcm
-  krawężnik wystający 15 cm

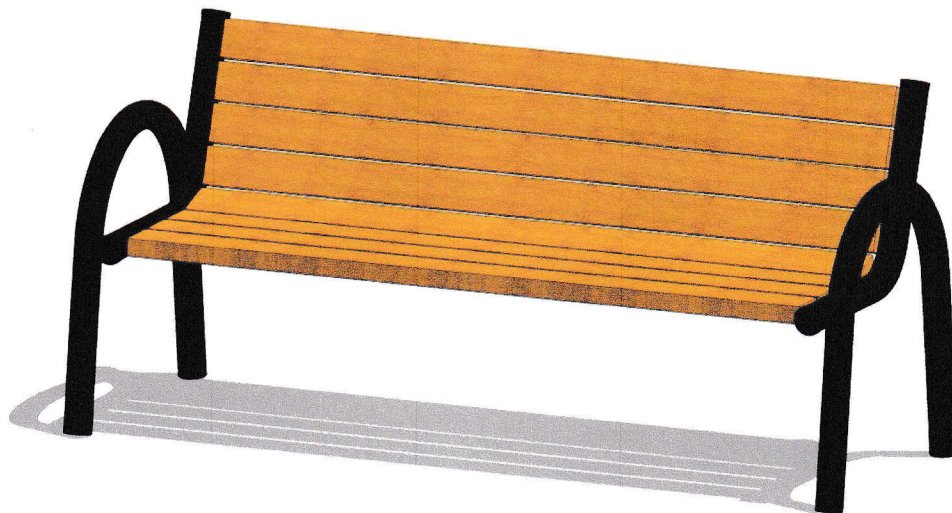


Biuro Projektów i Nadzorów Monika Sikorska			
Staw Ujazdowski-Kolonia 2, 22-413 Nielisz			
Nazwa i adres obiektu: Zagospodarowanie terenu wraz z obiektami małej architektury i układu komunikacji wewnętrznej z nawiązaniem do komunikacji zewnętrznej		Stadium: PZT	Nr rys. 2
Tytuł rysunku: Plan zagospodarowania terenu		Branża: architektura	Skala: 1:100
Inwestor: Powiatowy Urząd Pracy w Krasnymstawie ul. Mostowa 4 22-300 Krasnymstaw			
Imię i Nazwisko: mgr inż. arch Tadeusz Howorus	Specjalność: Architektura ABN-513/1/32/82	Data: marzec 2021 r.	Podpis:
mgr inż. Monika Sikorska	Drogowa LUB/0202/PWBD/16	marzec 2021 r.	

KARTA TECHNICZNA

Ławka PARKOWA

Grupa: Ławki KORA



DANE TECHNICZNE:

Wymiary: **1,75 x 0,65 m**

Wysokość urządzenia: **0,80 m**

Wysokość siedziska: **0,45m**

MATERIAŁY:

- elementy metalowe urządzeń zabezpieczone przed działaniem czynników zewnętrznych dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii: śrutowania, fosforanowania żelazowego, zastosowania podkładu cynkowego oraz malowania proszkowego.
- siedzisko i oparcie z drewna liściastego, impregnowane i malowane. Kolor drewna: brąz
- montaż poprzez betonowanie w gruncie betonem klasy B-25
- śruby ocynkowane, wkręty nierdzewne

BEZPIECZEŃSTWO:

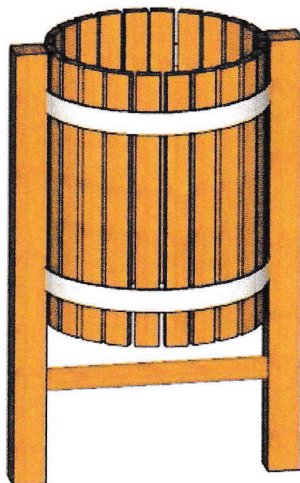
Zestaw posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176-1: 2017, PN - EN 1176-7 : 2009+Ap 1:2013 wydany przez Europejskie Centrum Jakości i Promocji sp. z o.o. posiadające akredytację PCA

Wszystkie komponenty stosowane do produkcji urządzenia posiadają atesty TUV lub atesty Higieniczne oraz inne – zgodnie z wymogami.

KARTA TECHNICZNA

Kosz na śmieci PR

Grupa: Urządzenia uzupełniające KORA



DANE TECHNICZNE:

Wysokość: **1,00 m**

Szerokość: **0,60**

MATERIAŁY:

- urządzenie wykonane z drewna sosnowego, impregnowanego
- elementy metalowe urządzeń zabezpieczone przed działaniem czynników zewnętrznych dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii: śrutowania, fosforanowania żelazowego, zastosowania podkładu cynkowego oraz malowania proszkowego.
- montaż na metalowych ocynkowanych kotwach
- śruby ocynkowane, wkręty nierdzewne

BEZPIECZEŃSTWO:

Wszystkie komponenty stosowane do produkcji urządzenia posiadają atesty TUV lub atesty Higieniczne oraz inne – zgodnie z wymogami.