
PRZEDMIAR ROBÓT

45200000-9
45310000-3

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień
Roboty budowlane
Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI: REMONT DACHU NA BUDYNKU POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W KRASNYMSTAWIE
ADRES INWESTYCJI: 22-300 Krasnystaw, ul. Mostowa 4

Identyfikatory działek: 060601_1.0001.899/3
Jednostka ewidencyjna: 060601_1 Krasnystaw
Obręb ewidencyjny: 0001 Krasnystaw
Numery działek ewid.: 899/3

NAZWA INWESTORA: Powiatowy Urząd Pracy w Krasnymstawie
ADRES INWESTORA: 22-300 Krasnystaw, ul. Mostowa 4
BRANŻE: BUDOWLANA; ELEKTRYCZNA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

DATA OPRACOWANIA: 30.12.2024r.

SPIS TREŚCI

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Klauzula uzgodnienia kosztorysu	4
SPIS DZIAŁÓW KOSZTORYSU / PRZEDMIARU	5
1 ROBOTY BUDOWLANE	5
PRZEDMIAR ROBÓT	6
1 ROBOTY BUDOWLANE	6

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Parametry techniczne istniejącego budynku PUP

Powierzchnia zabudowy	486,00 m ² (10,90%)
Kubatura (brutto)	4.350,00 m ³
Wysokość budynku (poziom terenu → linia kalenicy)	11,86 m
Długość budynku	31,84 m
Szerokość budynku	13,88 m
Kąt nachylenia połaci dachowych	~30°=58,00%
Ilość kondygnacji nadziemnych (włączając poddasze)	3
Ilość kondygnacji podziemnych (częściowe podpiwniczenie)	1

UWAGA:

przedmiar/kosztorys sporządzono zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych**. Przedmiar robót stanowi funkcję pomocniczą i nie jest podstawą do określenia przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien po szczegółowej analizie dokumentacji projektowej uwzględnić w cenie oferty oraz cenach jednostkowych poszczególnych robót wszelkie koszty i roboty (włącznie z robotami podstawowymi, towarzyszącymi i tymczasowymi) niezbędne do kompletnej realizacji zamówienia w zakresie uwzględnionym w dokumentacji projektowej. Ilości przedmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi oraz mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i technologicznych wykonania poszczególnych robót. Przed zamówieniem materiałów ilości należy każdorazowo zweryfikować bezpośrednio na budowie.

SPIS DZIAŁÓW KOSZTORYSU / PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	ROBOTY BUDOWLANE	1	30
1.1	ROZBIÓRKI	1	12
1.2	REMONT DACHU	13	25
1.2.1	Obróbki blacharskie, orynnowanie	13	15
1.2.2	Odtworzenie lukarn	16	16
1.2.3	Stolarka okienna	17	19
1.2.4	Pokrycie dachu	20	23
1.2.5	Wywietrzniki dachowe	24	24
1.2.6	Instalacja odgromowa	25	25
1.3	REMONT KOMINÓW	26	30
1.3.1	Remont kominów	26	30

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		ROZBIÓRKI			
1	d.1.1 KNR W 1-03-1207-03E	Demontaż istniejącej instalacji odgromowej /57,5 mb/	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	d.1.1 KNR W 1-03-1207-03B	Demontaż trójkątnych świetlików-lukarn dachowych	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
3	d.1.1 KNR 4-01 0354-09	Demontaż okien połaciowych	szt.		
		22	szt.	22,000	
				RAZEM	22,000
4	d.1.1 KNR 4-01 0354-09 analogia	Demontaż wylazu dachowego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	d.1.1 KNR W 1-03-0207-03R	Demontaż wywietrzników dachowych	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
6	d.1.1 KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		poz.15	m	60,000	
				RAZEM	60,000
7	d.1.1 KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		poz.14	m	96,000	
				RAZEM	96,000
8	d.1.1 KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		poz.23	m2	555,180	
				RAZEM	555,180
9	d.1.1 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		poz.13	m2	134,272	
				RAZEM	134,272
10	d.1.1 KNR W 1-03-1207-03B	Doraźne zabezpieczenie deskowania na czas wymiany pokrycia przez czynnikami atmosferycznymi	m2		
		poz.23	m2	555,180	
				RAZEM	555,180
11	d.1.1 KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki sprzymowanego samochodami samowyladowniczymi na odległość 5 km	m3		
		poz.3 * 0,04	m3	0,880	
		poz.4 * 0,02	m3	0,020	
		poz.5 * 0,001	m3	0,002	
				RAZEM	0,902
12	d.1.1 KNR 4-04 1107-03 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyladunkiem mechanicznym na odległość 5 km	t		
		poz.6 * 0,02	t	1,200	
		poz.7 * 0,001	t	0,096	
		poz.8 * 0,004	t	2,221	
		poz.9 * 0,004	t	0,537	
				RAZEM	4,054
1.2		REMONT DACHU			
1.2.1		Obróbki blacharskie, orynnowanie			
13	d.1.2.1 NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.14 * 0,35	m2	33,600	
		poz.14 * 0,45	m2	43,200	
		57,5 * 0,35	m2	20,125	
		<i>obrobki blacharskie kominów</i>			
		obr. czap kominowych $(0,67 + 1,44 + 0,67 + 0,79 + 0,5 + 0,65 + 1,25 + 0,65 + 0,71) * 1,15$	m2	8,430	
		obr. ścian kominów $(2,72 + 4,34 + 2,72 + 3,24 + 2,24 + 2,76 + 4,56 + 2,76 + 2,72) * 0,35$	m2	9,821	
		lukarny $1,7 * 2 * 3 * 0,35$	m2	3,570	
		okna $(1,36 * 2 + 2,18 * 2) * 0,35 * 5$	m2	12,390	
		wylaz $(0,7 * 2 + 2,18 * 2) * 0,35$	m2	2,016	
		$0,8 * 4 * 0,35$	m2	1,120	
					RAZEM

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Razem
14 d.1.2.1	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		
		96	m	96,000	
				RAZEM	96,000
15 d.1.2.1	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		
		7,5 * 8	m	60,000	
				RAZEM	60,000
1.2.2		Odtworzenie lukarn			
16 d.1.2.2	KNR W 1-03-1107-03R	Rekonstrukcja i montaż trójkątnych świetlików-lukarn dachowych	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
1.2.3		Stołarka okienna			
17 d.1.2.3	KNR K-06 0215-03	Montaż okien dachowych obrotowych o podwyższonej termoizolacyjności o szerokości 66 cm i wysokości 140 cm	szt.		
		22	szt.	22,00	
				RAZEM	22,00
18 d.1.2.3	KNR K-06 0401-14	Montaż kołnierzy uszczelniających do okien o powierzchni 0,75-1,00 m2 - pokrycie dachowe profilowane i faliste	szt.		
		22	szt.	22,00	
				RAZEM	22,00
19 d.1.2.3	KNR K-06 0602-01	Montaż wyłazów dachowych - parametry wg projektu	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.2.4		Pokrycie dachu			
20 d.1.2.4	KNR K-05 0102-03	Wykonanie deskowania połaci dachu, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.23 * 10%	m2	55,518	
				RAZEM	55,518
21 d.1.2.4	KNR 4-01 0629-12	Impregnacja krawędziaków metodą opryskiwania ciągłego	m2		
		555,18 * 10%	m2	55,518	
				RAZEM	55,518
22 d.1.2.4	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m2		
		poz.23	m2	555,180	
				RAZEM	555,180
23 d.1.2.4	NNRNKB 202 0525-03	Pokrycie dachów blachą powlekaną na rąbek	m2		
		555,18	m2	555,180	
				RAZEM	555,180
1.2.5		Wywietrzniki dachowe			
24 d.1.2.5	KNR-W 2-15 0213-05	Wywietrzniki dachowe	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.2.6		Instalacja odgromowa			
25 d.1.2.6	KNR W 1-13-1207-03E	Montaż instalacji odgromowej /57,5 mb/	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		REMONT KOMINÓW			
1.3.1		Remont kominów			
26 d.1.3.1	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 /przyjęto 25% pow. tynków/ $(2,72 + 4,34 + 2,72 + 3,24 + 2,24 + 2,76 + 4,56 + 2,76 + 2,72) * 1,6 * 25\%$	m2		
			m2	11,224	
				RAZEM	11,224
27 d.1.3.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m3		
		poz.26 * 0,02	m3	0,224	
				RAZEM	0,224
28 d.1.3.1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej	m2		
		poz.26	m2	11,224	
				RAZEM	11,224
29 d.1.3.1	KNR AT-31 0601-02	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna	m2		
		$(2,72 + 4,34 + 2,72 + 3,24 + 2,24 + 2,76 + 4,56 + 2,76 + 2,72) * 1,6$	m2	44,896	
				RAZEM	44,896
30 d.1.3.1	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne - do przewodów murowanych	szt.		
		6 + 8 + 6 + 6 + 2 + 4 + 8 + 6 + 4	szt.	50,000	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Razem
				RAZEM	50,000